

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HUNG ĐẠO**

Số: 470 /UBND-KT

V/v đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) xã Hưng Đạo.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Đạo, ngày 15 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Các cơ quan: Văn phòng UBND & HĐND xã; Phòng Kinh tế xã; Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã; Trung tâm VHTT và Thể thao xã;
- Công an xã Hưng Đạo;
- Ban Chỉ huy phòng thủ Khu vực 2;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội; Ban quản lý đường sắt đô thị Hà Nội; Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội; Ban quản lý dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư các dự án sử dụng đất trên địa bàn xã Hưng Đạo.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Thông tư 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030).

Để đảm bảo việc lập Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) của xã Hưng Đạo mang tính khả thi, đúng theo quy định của pháp luật và kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, trình UBND thành phố phê duyệt. UBND xã Hưng Đạo yêu cầu các cơ quan, đơn vị và đề nghị chủ đầu tư dự án có sử dụng đất thực hiện các nội dung sau:

1. Báo cáo kết quả thực hiện danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025: (Biểu số 01 kèm theo)

Tổ chức rà soát kết quả thực hiện các công trình, dự án thuộc xã Hưng Đạo (các xã trước đây: xã Đồng Quang, xã Cộng Hòa, xã Tân Hòa, xã Tân Phú và xã

Đạo Thành) do cơ quan, đơn vị làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại các Quyết định: số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025; số 3573/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. Trong đó nêu rõ số dự án, diện tích của các trường hợp sau:

- Dự án đã hoàn thành có Quyết định giao đất của UBND thành phố Hà Nội;
- Dự án đã hoàn thành GPMB hoặc đang làm thủ tục giao đất (dự kiến đến hết ngày 31/12/2025);
- Dự án đã cắm mốc giới GPMB đang thực hiện thu hồi đất;
- Dự án chưa thực hiện trong năm 2025 và chuyển tiếp sang thực hiện trong kỳ kế hoạch 05 năm (2026-2030);
- Dự án chưa thực hiện trong năm 2025 và không đăng ký thực hiện trong kỳ kế hoạch 05 năm (2026-2030);
- Dự án không thực hiện thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng 02 năm liên tiếp.

2. Đăng ký Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất kỳ 2026-2030 xã Hưng Đạo (Biểu 02 kèm theo):

Căn cứ Quy hoạch Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quốc Oai được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và được điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 5254/QĐ-UBND ngày 08/10/2024; Hiện trạng sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, của các phòng, ban, đơn vị, tổ chức, cá nhân; các dự án đã có chủ trương đầu tư; Khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch.

a. Tập hợp nhu cầu sử dụng đất trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất:

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong kỳ kế hoạch.
- Các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch;
- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên.

- Diện tích đất để đấu giá quyền sử dụng đất, diện tích bố trí tái định cư;

b. Tiêu chí xác định công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất:

- Bảo đảm quốc phòng, an ninh;
- Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường;
- Đảm bảo tính khả thi của việc thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch.

3. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư dự án có nhu cầu đăng ký Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn xã Hưng Đạo có văn bản gửi về UBND xã Hưng Đạo (qua Phòng Kinh tế xã) **trước ngày 22/9/2025**. (Lưu ý: Các cơ quan, đơn vị, cá nhân khi gửi văn bản đăng ký công trình, dự án đề nghị gửi kèm các văn bản pháp lý của các công trình, dự án **còn hiệu lực thực hiện**).

Quá thời hạn nêu trên các cơ quan, đơn vị, cá nhân, chủ đầu tư các công trình dự án chưa có văn bản đề nghị đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) xã Hưng Đạo. Trường hợp các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất được triển khai nhưng không được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất thì chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước UBND xã, UBND Thành phố.

4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức lập Danh mục thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) xã Hưng Đạo theo quy định. Hướng dẫn, tổng hợp, lập Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn xã Hưng Đạo để kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định; Tham mưu UBND xã bố trí kinh phí và thực hiện công tác chuẩn bị triển khai nhiệm vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 05 năm (2026-2030) trên địa bàn xã.

- Giao Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao xã đăng tải Văn bản này lên Trang Thông tin điện tử xã Hưng Đạo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân, các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất được biết.

Đây là nội dung quan trọng thực hiện theo Luật Đất đai năm 2024, Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, là căn cứ pháp lý để nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. UBND xã Hưng Đạo yêu cầu các cơ quan, đơn vị và đề nghị các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất thực hiện các nội dung trên./.

(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Hưng Đạo)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở NN&MT thành phố ;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND xã,
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (3b);
- Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA XÃ HƯNG ĐẠO
(Kèm theo Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 và Quyết định số 3573/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích đất thu hồi (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Đánh giá KQ thực hiện các dự án					
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh xã mới	Dự án đã hoàn thành có QĐ giao đất, CMD đất			Dự án xong GPMB hoặc đang làm giao đất	Dự án đang thực hiện thu hồi đất/CMD/NCN	Dự án đã cắm mốc GPMB chưa thu hồi đất	Dự án chưa triển khai thực hiện năm 2025	Dự án đưa ra khỏi Kế hoạch SDD	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)				(12)	(13)	(14)						
A	Các công trình, dự án thu hồi đất nằm trong Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố Hà Nội															
1	Xây dựng Trụ sở làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai	TSC	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	0.1	0.1		Hưng Đạo	Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 v/v phê duyệt Báo cáo KTKT (Thời gian 2023-2025)	NQ/69							
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu 72 - II trên đường tỉnh 423	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	1.2	1.2		Hưng Đạo	Quyết định số 4995/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu 72-II trên đường tỉnh 423 (tiền độ: 2023-2025)	NQ/69							
3	Xây dựng đường giao thông kết hợp hệ thống thoát nước ngoài cụm công nghiệp làng nghề xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai	DGT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	0.18	0.18		Xã Hưng Đạo	Quyết định số 5165/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 v/v phê duyệt dự án (Thời gian 2023-2025)	NQ/69							
4	Trường tiểu học Đồng Quang A (điểm trường trung tâm thôn Yên Nội)	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	1.11	0.625	0.63	Hưng Đạo	- Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt đầu tư xây dựng dự án: (Tiền độ: 2023-2026); - Có phương án sử dụng tầng đất mặt.	NQ/69							
5	Xây dựng trường THCS Tân Hoà, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	1.71	1.71	1.7	Xã Hưng Đạo	- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND Huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2024 trên địa bàn huyện (PL10, tiến độ 2024-2027); - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện (PL20, tiến độ: 2023-2026); - Có phương án sử dụng tầng đất mặt	NQ/69							
6	Trường THPT Cao Bá Quát, Quốc Oai, TP Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	3.5	3.5	3.5	Xã Hưng Đạo	Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Tiến độ: 2022-2024.	NQ/69							
7	Xây dựng nhà văn hóa thôn Phú Hạng xã Tân Phú	DVH	UBND xã Tân Phú	0.25	0.2		Xã Hưng Đạo	Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: (tiền độ: 2022-2024); - Có Phương án sử dụng tầng đất mặt ngày 28/10/2024	NQ/69							
8	Xây dựng khu trung tâm văn hóa - thể thao xã Đại Thành, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội	DVH	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	1.98	0.99	1.98	Hưng Đạo									

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Vị trí	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Đánh giá KQ thực hiện các dự án					
							Địa danh xã mới			Dự án đã hoàn thành có QĐ giao đất, CMĐ đất	Dự án xong GPMB hoặc đang làm giao đất	Dự án đang thực hiện thu hồi đất/CMĐ/NCN	Dự án đã cắm mốc GPMB chưa thu hồi đất	Dự án chưa triển khai thực hiện năm 2025	Dự án đưa ra khỏi Kế hoạch SDD
9	Đường trung tâm xã Tân Phú	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	3.6	0.1		Xã Hưng Đạo	Quyết định 7908/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: (Tiến độ: hết năm 2024)	NQ/69						
10	Dự án ĐTXD công trình cầu Tân Phú, huyện Hoài Đức và huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	1.1	0.33		Xã Hưng Đạo	Nghị quyết 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án	NQ/69						
11	Xây dựng mở rộng Trường Tiểu học Đại Thành	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	1.09		0.67	Xã Hưng Đạo	- Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD (2022-2024); - Có Phương án sử dụng tầng đất mặt ngày 28/10/2024	NQ/69						
12	Cải tạo, nâng cấp trường THCS xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	0.3	0.3		Hưng Đạo	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/11/2021 của HĐND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt chủ trương đầu tư (Phụ lục số 37- Tiến độ: 2022-2024)	NQ/69						
13	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG24 thôn Yên Nội, xã Đồng Quang	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	1.06	1.06		Hưng Đạo	Quyết định 2373/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND huyện Quốc Oai về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện, nguồn vốn đầu tư xây dựng dự án (hết 2024)	NQ/69						
14	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG25 thôn Yên Nội, xã Đồng Quang	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	1.94	1.94		Hưng Đạo	Quyết định 2374/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND huyện Quốc Oai về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện, nguồn vốn đầu tư xây dựng dự án (hết 2024)	NQ/69						
15	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Cộng Hoà, huyện Quốc Oai	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	4.99	4.99		Xã Hưng Đạo	Nghị Quyết số 41/ND-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội - PL12 (tiến độ 2024-2026)	NQ/69						
16	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG26 thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang	ONT	TTPT quỹ đất huyện Quốc Oai	3.43	1.715		Xã Hưng Đạo	số 272/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (Tiến độ: 2021-2025)	NQ/69						
17	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG04.2024 xã Đại Thành	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	3.47	3.47		Hưng Đạo	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 10/9/2024 của HĐND huyện Quốc Oai v/v phê duyệt chủ trương đầu tư: Phụ lục 18, (Tiến độ: 2024-2027)	NQ/69						

Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2026-2030 của xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Văn bản số 470 /UBND-KT ngày 15 / 9/2025 của UBND xã Hưng Đạo)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã Loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích thực hiện trong kỳ kế hoạch (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Phân bổ diện tích thực hiện từng năm trong Kỳ Kế hoạch (ha)					Ghi chú ⁽¹⁾
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh xã	Địa danh thôn		2026	2027	2028	2029	2030	
I	Các công trình, dự án theo quy định tại Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai														
1															
2															
3															
...															
II	Các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải thông qua HĐND Thành phố														
1															
2															
3															
...															
III	Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua														
1															
2															
3															
...															
IV	Các công trình, dự án chuyển mục đích phải xin phép theo Khoản 1 Điều 121 Luật đất đai														
IV	Các dự án sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích theo Khoản 4 Điều 179 Luật đất đai														

* Lưu ý: Các dự án đã có trong Phụ lục 01 không đưa vào Biểu này